

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 iunie 2021

1.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei la H.C.L. nr. 122/2019 privind aprobarea Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă completarea Capitolului VII al Anexei la H.C.L. nr. 122/2019 privind aprobarea Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive “Promovarea sportului de performanță” și „Sportul pentru toți”, modificat prin H.C.L. nr. 152/2019, prin introducerea unei noi litere, respectiv litera I, care va avea următorul conținut:

„I. Cheltuieli de reclamă și publicitate

În această categorie se pot încadra următoarele produse și servicii: panouri și materiale publicitare (afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, inscripționări pe echipamente și materiale sportive și altele asemenea), cheltuieli de închiriere domenii website, întreținere și promovare a acțiunilor sportive în mediul online (spoturi publicitare audio/video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie) în legătură și pe perioada derulării proiectului, etc.

Cu ocazia realizării acestui tip de cheltuială, Beneficiarul este obligat să promoveze imaginea Autorității finanțatoare conform Manualului de Identitate Vizuală. În vederea obținerii acceptului din partea Autorității finanțatoare, Beneficiarul va prezenta acesteia macheta tuturor materialelor, înainte ca acestea să fie produse.

NOTĂ:

•Beneficiarul care nu respectă prevederile pentru acest tip de cheltuială, va fi penalizat de către Autoritatea finanțatoare cu 5% din valoarea ultimei tranșe sau a tranșei unice atunci când acesta desfășoară în proiect o singură acțiune/activitate;

Modul de decontare:

-contract de prestări servicii (în copie) – dacă este cazul;

-factură fiscală – factura fiscală va fi elaborată în detaliu, fiind menționate individual, toate produsele/serviciile achiziționate (cantitate, preț unitar, valoare);

-dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;

-Beneficiarul va prezenta Autorității finanțatoare: câte un exemplar din materialul de reclamă și publicitate, copie după anunțul publicitar, iar pentru celelalte tipuri de materiale de reclamă și publicitate dovada realizării acestora pe suport, CD, DVD, fotografie, graficul de difuzare al spotului audio/video parafat de societatea media care a efectuat difuzarea, alte dovezi, în funcție de natura materialului de reclamă și publicitate. ”

Art.II Restul prevederilor H.C.L. nr. 122/2019, cu modificările aduse prin H.C.L. nr. 152/2019, rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art.IV Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I - Aviz favorabil 8-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: Se introduce un nou alineat, înainte de notă: valoarea ce poate fi decontată de către autoritatea finanțatoare pentru cheltuielile de reclamă și publicitate, este de maxim 10% din valoarea finanțată. 5-1-0

2.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 119/2019 privind aprobarea Ghidului solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă completarea secțiunii ”Cheltuieli eligibile” din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 119/2019 privind aprobarea Ghidului solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultură, prin introducerea unei noi linii de cheltuială care va avea următorul conținut:

„- acțiuni promoționale și de publicitate. În această categorie de cheltuieli se pot încadra următoarele produse și servicii: afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, spoturi publicitare audio-video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie, altele asemenea.”

Art.II Se aprobă completarea Anexei nr. 1, Partea ”Instrucțiuni financiare pentru utilizarea și decontarea finanțării nerambursabile de la bugetul local” (Anexa nr. 9) la H.C.L. nr. 119/2019 privind aprobarea Ghidului solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru

activități nonprofit de interes general în domeniul cultură, prin introducerea după secțiunea ”Prestări servicii efectuate de către terți” a unei noi secțiuni care va avea următorul conținut:

„ACȚIUNI PROMOȚIONALE ȘI DE PUBLICITATE

În această categorie de cheltuieli se pot încadra următoarele produse și servicii: afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, spoturi publicitare audio/video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie, altele asemenea. Documentele care vor fi prezentate pentru justificarea unor asemenea cheltuieli sunt:

-contractul de furnizare de servicii încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

factura fiscală, chitanța sau ordinul de plată;

- copie după anunțul publicitar, caseta și graficul de difuzare a spotului audio-video parafat de societatea media care a efectuat difuzarea, spot care va fi de maximum 30 secunde și modelul pliantului publicitar.

Cu ocazia realizării acestui tip de cheltuială, beneficiarul este obligat să promoveze imaginea autorității finanțatoare conform Regulilor de Identitate Vizuală prevăzute în prezentul Ghid al Solicitanților. În vederea obținerii acceptului din partea autorității finanțatoare, beneficiarul va prezenta acestuia macheta tuturor materialelor, înainte ca acestea să fie produse.”

Art.III Restul prevederilor H.C.L. nr. 119/2019 rămân neschimbate;

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice.

Art.V Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: La art. I, se introduce un nou alineat: valoarea ce poate fi decontată de către autoritatea finanțatoare pentru cheltuielile de reclamă și publicitate, este de maxim 10% din valoarea finanțată. 4-1-0

3.Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 120/2019, privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă completarea secțiunii „Cheltuieli eligibile” din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 120/2019 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice

alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, prin introducerea unei noi linii de cheltuială care va avea următorul conținut:

„- acțiuni promoționale și de publicitate. În această categorie de cheltuieli se pot încadra următoarele produse: afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, spoturi publicitare audio-video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie, altele asemenea.”

Art.II Se aprobă completarea Anexei 1, Partea ”Instrucțiuni financiare pentru utilizarea și decontarea finanțării nerambursabile de la bugetul local” (Anexa nr. 9) la H.C.L. nr. 120/2019 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret, prin introducerea după secțiunea ”Prestări servicii efectuate de către terți” a unei noi secțiuni care va avea următorul conținut:

„ACȚIUNI PROMOȚIONALE ȘI DE PUBLICITATE

În această categorie de cheltuieli se pot încadra următoarele produse: afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, spoturi publicitare audio/video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie, altele asemenea. Documentele care vor fi prezentate pentru justificarea unor asemenea cheltuieli sunt:

-contractul de furnizare de servicii încheiat în baza Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-factura fiscală, chitanța sau ordinul de plată;

-copie după anunțul publicitar, caseta și graficul de difuzare a spotului audio-video parafat de societatea media care a efectuat difuzarea, spot care va fi de maximum 30 secunde și modelul pliantului publicitar.

Cu ocazia realizării acestui tip de cheltuială, beneficiarul este obligat să promoveze imaginea autorității finanțatoare conform Regulilor de Identitate Vizuală prevăzute în prezentul Ghid al Solicitanților. În vederea obținerii acceptului din partea autorității finanțatoare, beneficiarul va prezenta acestuia macheta tuturor materialelor, înainte ca acestea să fie produse.”

Art.III Restul prevederilor H.C.L. nr. 120/2019 rămân neschimbate;

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică;

Art.V Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public;

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: La art. I, se introduce un nou alineat: valoarea ce poate fi decontată de către autoritatea finanțatoare pentru cheltuielile de reclamă și publicitate, este de maxim 10% din valoarea finanțată. 5-1-0

4.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L. nr. 121/2019 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv

Inițiator -primar

Art.I Se aprobă modificarea Anexei - Partea ”Cheltuieli eligibile” (Anexa nr. 9), secțiunea ”Cheltuieli de reclamă și publicitate”, la H.C.L. nr. 121/2019 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul sportiv, care va avea următorul conținut:

”Cheltuieli de reclamă și publicitate

În această categorie se pot încadra următoarele produse și servicii: panouri și materiale publicitare (afișe, programe, flyere, diplome, bannere, mash-uri, roll-up-uri, panouri publicitare, inscripționări pe echipamente și materiale sportive și altele asemenea), cheltuieli de închiriere domenii website, întreținere și promovare a acțiunilor sportive în mediul online (spoturi publicitare audio/video, anunțuri în media tipărită și on-line, realizare și întreținere pagină web proprie) în legătură și pe perioada derulării proiectului, etc.

Cu ocazia realizării acestui tip de cheltuială, beneficiarul este obligat să promoveze imaginea autorității finanțatoare conform precizărilor din ghidul de finanțare, secțiunea „promovarea proiectului”. În vederea obținerii acceptului din partea autorității finanțatoare, beneficiarul va prezenta acestuia macheta tuturor materialelor, înainte ca acestea să fie produse.

NOTĂ:

•Beneficiarul care nu respectă prevederile pentru acest tip de cheltuială, va fi penalizat de către Autoritatea finanțatoare cu 5% din valoarea ultimei tranșe sau a tranșei unice atunci când acesta desfășoară în proiect o singură acțiune/activitate;

Modul de decontare:

-contract de prestări servicii (în copie) – dacă este cazul;

-factură fiscală – factura fiscală va fi elaborată în detaliu, fiind menționate individual, toate produsele/serviciile achiziționate (cantitate, preț unitar, valoare);

-dovada plății – bon fiscal, chitanță sau ordin de plată; în cazul ordinului de plată se va atașa o copie a acestuia în care să se evidențieze viza băncii sau în absența acesteia se va atașa o copie a extrasului de cont bancar care să ateste efectuarea plății;

-Beneficiarul va prezenta Autorității finanțatoare: câte un exemplar din materialul de reclamă și publicitate, copie după anunțul publicitar, iar pentru celelalte tipuri de materiale de reclamă și publicitate dovada realizării acestora pe suport, CD, DVD, fotografie, graficul de difuzare al spotului audio/video parafat de societatea media care a efectuat difuzarea, alte dovezi, în funcție de natura materialului de reclamă și publicitate.”

Art.II Restul prevederilor H.C.L. nr. 121/2019 rămân neschimbate;

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Art.IV Aducerea la cunoștința publică se realizează prin grija Biroului Marketing Public.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul: Se introduce un nou alineat, înainte de notă: valoarea ce poate fi decontată de către autoritatea locală pentru cheltuielile de reclamă și publicitate, este de maxim 10% din valoarea finanțată. 4-1-0

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de handbal feminin și masculin ale CS Minaur Baia Mare

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă nivelul valorii biletelor și abonamentelor pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu de către echipele de handbal feminin și masculin, pentru sezonul 2021-2022, după cum urmează:

a)Abonamentul pentru accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in Campionatele Romaniei și Cupele Romaniei, în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:

- 500 lei/sezon pentru ambele echipe
- 300 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin
- 300 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin
- 250 lei/sezon pentru ambele echipe, pentru pensionari, și studenți
- 150 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin, pentru pensionari și studenți
- 150 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin, pentru pensionari și studenți

b)Prețul biletelor accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in Campionatele Romaniei și Cupele Romaniei, în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:

- 30 lei/meci

c)Prețul biletelor accesul la meciurile disputate pe teren propriu, in Competițiile internaționale, în sezonul 2021-2022, de către echipele de handbal masculin și feminin ale CS Minaur Baia Mare este de:

- 50 lei/meci

d)La competițiile amicale si turneele de pregătire ale echipelor de handbal masculin si feminin accesul va fi gratuit.

Art.2 Persoanele cu dizabilități, elevii și persoanele vârstice peste 70 ani, vor avea accesul gratuit.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2019 precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul: De la art.1 lit.a, se elimina abonamentele pentru echipele masculin si feminin pt categoriile de pensionari si studenti si se completeaza art 2 cu aceste 2 categorii de beneficiari care vor avea acces gratuit, in limita locurilor ramase dupa ocuparea locurilor de catre cei cu abonamente si bilete. 5-1-0

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-1 cu amendamentul: Dl. Crișan Romeo, dl. Varga Cornel și Grupul Civic propun modificarea valorii abonamentelor, astfel:

- ”- 400 lei/sezon pentru ambele echipe;
- 250 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin;
- 300 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin;
- 200 lei/sezon pentru ambele echipe, pentru pensionari și studenți;
- 100 lei/sezon pentru echipa de handbal masculin, pentru pensionari și studenți;
- 100 lei/sezon pentru echipa de handbal feminin, pentru pensionari și studenți” 7-0-1

6.Proiect de hotărâre privind admiterea în parte a plângerii prealabile formulate de către SC Drusal SA împotriva HCL nr. 429/2020 și pentru modificarea și completarea HCL nr. 429/2020

Inițiator –primar

ART.I Se admite în parte plângerea prealabilă formulată de SC DRUSAL SA, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 14562/29.03.2021, împotriva HCL Baia Mare nr. 429/2020 privind modificarea și completarea HCL nr. 506/2019, privind instituirea taxei speciale de salubritate și aprobarea regulamentului cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în Municipiul Baia Mare, motivat de faptul că:

- În conformitate cu art. 42, alin. 1, lit. c din Legea nr. 51/2006 a **serviciilor comunitare de utilități publice**, utilizatorii beneficiază de furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice prin achitarea unei taxe, în situația în care încheierea contractului de furnizare sau de prestare a serviciului între operator și utilizator nu este posibilă din motive tehnice sau comerciale ori în situația în care hotărârea de dare în administrare sau contractul de delegare a gestiunii prevede această modalitate.

- În acord cu prevederile legale prezentate anterior, cu dispozițiile Regulamentului Serviciului de Salubritate din județul Maramureș pentru activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare și în acord cu clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1 zona 1 – Sîrbi nr. 116/13.05.2019, prin HCL Baia Mare nr. 506/2019 s-a aprobat instituirea taxei speciale de salubritate și regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare. Ulterior, prin HCL Baia Mare nr. 429/2020, regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare s-a modificat în sensul că, potrivit punctului (2) din Regulament, taxa de salubritate este datorată de către următoarele categorii de beneficiari ai serviciului public de salubritate:

a. persoane fizice care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare

b. persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și de alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale

c. persoane juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul Baia Mare.

- În conformitate cu art. 57, lit. c din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, delegatul, respectiv SC Drusal SA, va raporta lunar delegatarului, (în speță Municipiului Baia Mare) situația tuturor utilizatorilor care au un contract de prestări de servicii încheiat cu Delegatul. În același sens sunt și prevederile art. 26, alin. 2 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților. Până la data prezentei hotărâri, **SC Drusal SA nu a respectat nici dispozițiile legale și nici dispozițiile contractuale** și nu a prezentat situația utilizatorilor cu care a încheiat contract de prestări de servicii. În acest context, în urma demersurilor efectuate de Municipiul Baia Mare s-a constatat că aproximativ 300 de agenți economici au declarat că nu dețin spațiu pentru amplasarea pubelelor. Cu toate că există un număr foarte mare de agenți economici care nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice și cu toate că Municipiul Baia Mare nu a avut cunoștință despre existența și numărul de contracte încheiate de utilizatorii non casnici cu SC DRUSAL SA, deoarece petenta nu și-a îndeplinit obligațiile în acest sens, prin HCL Baia Mare, nr. 429/2020, nu s-a instituit obligația de a plăti taxa de salubritate în sarcina tuturor acestor agenți economici, ci doar în sarcina anumitor entități care sunt asimilate persoanelor fizice, respectiv, persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, cabinete de avocatură, cabinete medicale, cabinete notariale, precum și alte asemenea entități care dețin în proprietate imobile în municipiul Baia Mare, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale.

- Potrivit punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici din Aria Delegării, se facturează de către Delegat către fiecare unitate administrativ teritorială. Prin urmare, contravaloarea serviciilor de colectare și transport al deșeurilor din spațiile publice amenajate în acest scop pentru utilizatorii casnici (persoane fizice) va fi achitată de către Municipiul Baia Mare.

- Punctul 4.6 din același contract prevede că, utilizatorii non-casnici vor plăti tariful menționat la art. 4.1. alin. 1 lit. b în termenele și condițiile stabilite prin contractele individuale încheiate de Delegat cu aceștia sau după caz taxe achitate primăriei în cazul în care nu încheie contracte directe. Prin urmare, aceste clauze contractuale permit utilizatorilor non casnici să nu încheie contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, situație în care vor plăti taxa de salubritate instituită de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- În același sens sunt și prevederile art. 80, alin. 2 și ale art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate. Această din urmă dispoziție prevede că, prin excepție, contravaloarea serviciilor de colectare separată și transport separat a deșeurilor de la utilizatorii agenți economici va fi facturată direct generatorilor conform contractelor individuale de prestare de servicii în cazul încheierii de contracte directe cu aceștia. În consecință, din economia acestor prevederi ale Caietului de sarcini, reiese că, utilizatorii agenți economici au atât posibilitatea de a încheia contracte directe cu operatorul serviciului de salubritate, cât și posibilitatea de a plăti taxa de salubritate către administrația publică locală.

- Nu există nicio prevedere contractuală care să oblige agenții economici să încheie contracte cu SC Drusal SA. Mai mult, în conformitate cu art. 52, alin. 1 din Regulamentul Serviciului de Salubritate, care face parte integrantă din Contract, „Contractele de prestări servicii se pot încheia cu următoarele categorii de utilizatori...”. Așadar și această clauză contractuală scoate în evidență faptul că, pentru agenții economici nu s-a instituit obligația de a încheia contracte directe cu SC Drusal SA, ci doar posibilitatea de a încheia astfel de contracte, în funcție de modalitatea de gestionare a serviciului de salubritate de către fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

- Raportat la împrejurarea că, beneficiarii serviciului public de salubritate, prevăzuți la pct. 2, lit. b și lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor menajere pentru persoanele fizice (utilizatorii casnici), iar contravaloarea serviciului prestat utilizatorilor casnici este achitată de către Municipiul Baia Mare, conform prevederilor punctului 4.4 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019 și raportat la prevederile punctului 4.6 din Contractul anterior menționat și la prevederile art. 80, alin. 2 și art. 81, alin. 2 din Caietul de sarcini, instituirea taxei de salubritate în sarcina acestor beneficiari este legală, respectă clauzele contractuale și corespunde realității.

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, prin adresa nr. 314/12.04.2021, comunică faptul că, HCL Baia Mare nr. 429/2020 este în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, precum și faptul că, prin această hotărâre nu se modifică modalitatea de tarifare a serviciului, ci doar modalitatea de încasare a serviciilor prestate, precizând că se impune o modificare, în sensul că, taxa de salubritate nu va fi stabilită în funcție de numărul de membrii sau angajați ce desfășoară profesia liberală, ci în funcție de cantitatea de deșeu pe care fiecare beneficiar estimează că o va produce.

- Cu privire la instituirea taxei de salubritate în sarcina beneficiarilor serviciului de salubritate prevăzuți la punctul 2, lit. c din Regulamentul cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL nr. 429/2020, se impune a se observa că, în conformitate cu punctul 2.3, lit. g din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, unul din obiectivele delegatarului, în speță ale Municipiului Baia Mare, constă în “tarifarea echitabilă corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat”. În acest sens, raportat la aceste prevederi contractuale și în acord cu principiul egalității cetățenilor în fața legii și a autorităților publice, consacrat de art. 16, alin. 1 din Constituția României, s-a apreciat necesar și echitabil, ca taxa de salubritate să se datoreze și de către persoanele juridice care dețin în proprietate imobile cu destinația de locuință, taxă care se datorează pentru persoanele fizice care locuiesc în respectivele imobile. Astfel, din rațiuni de echitate, se impune ca și pentru persoanele fizice care locuiesc într-un imobil aflat în proprietatea unei persoane juridice să se achite o taxă de salubritate stabilită în același mod și quantum ca în cazul persoanelor fizice, respectiv a utilizatorilor casnici, deoarece, beneficiarul final al serviciului de salubritate, în sensul reglementat de punctul 1.1 din Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate, este persoana fizică/utilizatorul casnic care locuiește în spațiul aflat în proprietatea unei persoane juridice și nu persoana juridică care deține în proprietate imobilul.

- Analizând clauzele Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate nr. 116/13.05.2019, ale Caietului de sarcini și ale Regulamentului Serviciului de Salubritate, dar și dispozițiile Legii nr. 51/2006 a **serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților**, se desprinde concluzia că, fiecare unitate administrativ teritorială, membră în cadrul **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Gestionarea Integrată a Deșeurilor Menajere în Județul Maramureș (ADIGIDM MM)**, are posibilitatea de a decide cu privire la modalitatea în care utilizatorii non casnici vor achita contravaloarea serviciului de salubritate.

ART.II Se aprobă modificarea punctului (18) din Anexa – Regulament cu privire la instituirea și administrarea taxei speciale de salubritate în municipiul Baia Mare, la HCL nr. 506/2019, modificată și completată prin HCL nr. 429/2020, care va avea următorul cuprins:

(18) 1 – În cazul imobilelor, proprietatea persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. a și lit. b, ce sunt utilizate pentru desfășurarea de profesii liberale (cabinete de avocatură, birouri de expertiză, birouri notariale, birourile executorilor judecătorești, cabinete medicale, etc.) sau orice alte activități economice, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine proprietarului imobilului sau utilizatorului în situația în care profesia liberală respectivă nu se desfășoară de proprietar. În acest caz, proprietarul imobilului sau utilizatorul, datorează taxa de salubritate în

funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care nu deține spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarate lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

2 – În situația apariției oricărei modificări în ceea ce privește cantitatea deșeurilor pe care estimează că o vor produce, proprietarul imobilului sau utilizatorul, după caz, are obligația de a depune declarația rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariției modificării respective.

3 – În cazul imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare sau în proprietatea altor instituții sau autorități publice, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, persoanelor prevăzute la punctul (2), lit. b, obligația de a declara și achita taxa de salubritate revine concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, potrivit prevederilor prezentului Regulament, în funcție de cantitatea declarată și de tipul deșeurilor produse ca urmare a desfășurării profesiei liberale sau a activității economice, în situația în care aceștia nu dețin spațiu de depozitare a pubelei proprii și duc deșeurile produse la platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice. Taxa de salubritate efectiv datorată se stabilește ca produs între cantitatea de deșeurile declarate lunar/anual și taxa aprobată în lei/tonă, pentru utilizatorii non-casnici, prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare.

4 – Municipiul Baia Mare, prin Direcția Utilități Publice, va comunica lunar operatorului serviciului de salubritate, situația privind cantitatea de deșeurile menajere/reciclabile, depozitate de către utilizatorii non-casnici pe platformele destinate deșeurilor pentru persoanele fizice, conform declarației acestora.

5 – Persoanele prevăzute la punctul (2), lit. b vor depune declarația cu privire la cantitatea și tipul deșeurilor produse, până la data de 31.07.2021, conform modelului anexat prezentei hotărâri.

ART.III(1) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non-casnici pentru deșeurile umede, în cuantum de 701 lei/tonă.

(2) – Se aprobă taxa de salubritate, datorată de către utilizatorii non-casnici pentru deșeurile reciclabile, în cuantum de 685 lei/tonă.

ART.IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite și Direcția Utilități Publice.

ART.V Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia II – Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-1

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “CASA POCOL – RESTAURARE, REABILITARE”, str. Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “CASA POCOL – RESTAURARE, REABILITARE”, str. Valea Borcutului, nr. 119, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 8 928 115,39 lei, (fără TVA);
din care C+M: 6 570 140,71 lei, (fără TVA);

b) Capacități tehnice:

Suprafete, construite, desfasurate, utile - propus:

C1 - Cladire castel

Sc propusă = 421.12 mp (sup. etaj);

Scd propusă = 805.27 mp (parter + etaj);

Înălțimile clădirilor și nr.de niveluri - propus:

Regim de înălțime:

P+1 – nu se modifica;

H. coamă de +16.03 m – fata de cota teren amenajat;

H max. cornișă de +7.82 m – fata de cota teren amenajat;

c) Durata de execuție: 18 luni

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

8.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnica, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, cu următorii indicatori tehnico - economici:

a.Valoarea totală a investiției: 14.740.549,56 lei (fără TVA)
din care C +M: 12.503.949,73 lei (fără TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 1273,0 m

•Platforma străzii:

13.60 [m] de la KM 0+000.00 – 0+121.00;

14.84 [m] de la KM 0+121.00 – 0+221.00;

14.20 [m] de la KM 0+221.00 – 0+950.00;

14.10 [m] de la KM 0+950.00 – 1+050.00;

13.55 [m] de la KM 1+050.00 – 1+170.00;

10.70 [m] de la KM 1+170.00 – 1+273.00.

•Parte carosabilă: 3x3.00 [m] de la KM 0+000.00 – 1+170.00 din care:

2 benzi destinate traficului rutier – 2x3.00 [m]

1 bandă dedicată traficului la comun – 1x3.00 [m]

•Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:2x20 [cm]

•Pistă de cicliști stânga:1.00 [m] de la KM 0+950.00 – 1+050.00

•Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Trotuar stânga: 1.10 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Pistă de cicliști dreapta: 1.00-2.00 [m]

•Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Trotuar dreapta: 1.00-1.30 [m]

•Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

•Trotuarul pe partea stângă continuă pe o lungime de 25.00 m în lungul străzii Vasile Lucaciu (DN18)

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni calendaristice.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Utilități Publice - Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

9.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA LUMINIȘULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției: 15.859.123,01 lei (fără TVA)
din care C +M: 13.180.413,39 lei (fără TVA)

b.Capacități:

Lungime sector studiat: 1294,0 m

•Platforma străzii:

14.20 [m] de la KM 0+000.00 – 1+200.00;

13.60 [m] de la KM 1+200.00 – 1+294.00;

- Parte carosabilă: 3x3.00 [m] din care:
2 benzi destinate traficului rutier – 2x3.00 [m]
1 bandă dedicată traficului la comun – 1x3.00 [m]
- Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3: 2x20 [cm]
- Pistă de cicliști stânga: 2.00 [m]
- Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar stânga: 1.30 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar dreapta: 1.20 [m] de la KM 0+000 - 1+200.00
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Rigola carosabila monolita – dreapta 0.90 [m] de la 1+200.00 - 1+294.00

c. Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni calendaristice.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0

10.Proiect de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă documentația tehnică, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiției: 43.763.658,31 lei (fără TVA)
din care C +M: 37.736.163,94 lei (fără TVA)

b.Capacități:

OBIECT I - Strada Victoriei

Lungime sector studiat: 3596,0 m

Lățime parte carosabilă în aliniament 2+1 benzi:

10,5 m de la km 2+680 - 5+000;

9,75 m de la km 5+000 - 6+276;

Lățime trotuare: min. 1,40 m

Lățime piste pentru cicliști: min. 2,0 m (amenajată decalat față de trotuar)

Lățime spațiu verde: min. 1,0 m

Stații pentru transportul în comun: 6 buc (pe un singur sens)

Canalizare pluvială nouă: cca.2550m pe ambele părți descărcată spre emisarul natural

Relocare canale: 2 - buc.

Podete tubulare/dalate: înlocuire 6 podete cu tuburi pentru descărcarea rețelei de pluvial

Tubulatură subterană rețele: 3596m pe ambele părți sub trotuar

OBIECT II - Pod nou peste Valea Borcutului la km 5+490

Lungime pod: 9,16 m

Lățime pod: 16,05

Lățime trotuare: 2 x 1,20 m

Lățime piste pentru cicliști: 1 x 2,5 m (amenajată la nivelul trotuarului, în amonte)

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 20 luni calendaristice, la care se adaugă cele 2 luni pentru proiectare.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică.

Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0

11.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată cu H.C.L. nr. 142/ 2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare.

Inițiator -primar

Art.I Se modifică art. 1, litera a) din H.C.L. nr. 522/2018 modificată prin H.C.L. nr. 142/2019 și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții: “Colegiul Național Gheorghe Șincai – Reabilitare etapa II – Corp Vechi”, Municipiul Baia Mare, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 13.501.962,51 lei (fără TVA);
din care C+M: 10.364.164,72 lei (fără TVA);”

Art.II Restul prevederilor H.C.L. nr. 522/2018 modificată prin H.C.L. 142/2019 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021

Inițiator -primar

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 28.05.2021, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe de serviciu disponibile, aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia-Mare, situate în blocurile de pe str. Melodiei, nr. 4/33 și Aleea Uranus, nr. 2/60

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Melodiei, nr. 4/33, numitului Ceteraş Liviu Ioan, locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2021.

Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu disponibile, aflată în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus, nr. 2/60, numitei Trâmbițaș Zamfir Alina, locul 4 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2021.

Art.3 Contractele de închiriere a locuințelor de serviciu se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 433/2015, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.

Art.4 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței disponibile situată pe str. Gh. Șincai nr. 17/5

Inițiator –primar

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată pe str. Gh. Șincai, nr. 17/5, d-lui Griguță Cristian, locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții din case naționalizate îndreptăți să primească cu prioritate o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021, aprobată prin H.C.L. nr. 62/2021.
- Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I – Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

- Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 luni calendaristice, începând cu data de 01.07.2021 până la data de 31.08.2021, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:
- str. Luminișului nr. 13 cu 122 apartamente,
 - str. Luminișului nr. 13A cu 122 apartamente,
 - str. Horea nr. 46A cu 119 apartamente
- Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.
- Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional, pentru spațiul în suprafață de 69,10 mp, deținut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str. Victoriei, nr. 118/6 - Baia Mare

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 17083/03.08.2016, pentru spațiul cu suprafața utilă de 69,10 mp, detinut de Asociația Persoanelor cu Handicap Fizic „MARA HAND,, pe str. Victoriei, nr. 118/6 - Baia Mare.
- Art.2 (1)Termenul închirierii va fi până în data de 31.07.2026, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional prin acordul părților.
- (2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 17083/03.08.2016 rămân neschimbate.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea intocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Baia Mare, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan

Inițiator –primar

- Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan.
- Art.2 Se aprobă intocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotarâri.
- Art.3 Se aprobă contractarea intocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1 și alocarea din bugetul local a sumelor necesare intocmirii acestei documentații.
- Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.
- Art.5 La data adoptării prezentei incetează aplicabilitatea art. 3 din H.C.L. 114/2020.

Comisia I- Aviz favorabil 4-1-2
Comisia II - Aviz nefavorabil 0- 5 - 1

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp parte din str. Viilor

Inițiator -primar

- Art.1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 1008/09.03.2021 de Notar public Mureșan Georgeta Marcela, prin care Copos Petruca-Felician și Copos Erika cu domiciliul în Baia Mare, str. Viilor, nr. 10B, județul Maramureș renunță la dreptul lor de proprietate asupra cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555 , nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a cotei de ½ parte din terenul în suprafață de 230 mp înscris în CF nr. 113555 Baia Mare nr. cad. 113555, nr. cad. vechi 12079 aferent unei porțiuni a str. Viilor.
- Art.3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0
Comisia II- Aviz favorabil 6-0 -0

19. Proiect de hotărâre privind transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcari acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

- Art.1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje, prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea până la data prezentei, identificați în Anexa ,care este parte componentă a prezentei Hotărâri.
- Art.2 (1) Contractele pentru proprietarii identificați în Anexă la prezenta hotărâre, se încheie pe durata perioadei rămasă din contractul transferat cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii .
- (2) În situația în care contractul expiră în anul 2021, sau a expirat la data adoptării prezentei Hotărâri, noul contract se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor lucrări aprobate în condițiile legii.

Art.3 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj aferentă perioadei cuprinsă între data dobândirii garajului/parcării acoperite și data încheierii contractului urmare a transferului sumă calculată la nivelul chiriei/redevenței datorată anterior transferului.

Art.4 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexa la prezenta Hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:

ZONA A 25 lei/mp/an

ZONA B 20 lei/mp/an

ZONA C 15 lei/mp/an

ZONA D 10 lei/mp/an

Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite, care depășesc 18 mp, excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp

Art.6 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.7 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarelor clauze

” (1) Cazurile de încetare a contractului de închiriere sunt: prin expirarea duratei, prin renunțare la închiriere sau prin denunțare unilaterală de către Municipiul Baia Mare înainte de termen, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor lucrări de către Municipiul Baia Mare, în condițiile legii, cazuri în care proprietarii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prealabile de 30 de zile, emisă de autoritatea locală și vor preda amplasamentul liber de sarcini și fără acordarea de despăgubiri de către Municipiul Baia Mare.”

Art.8 Beneficiarii, identificați în Anexa la prezenta Hotărâre, se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcțiile urmând a fi desființate de către proprietari/deținători.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-1

20.Proiect de hotărâre privind respingerea cererii de prelungire a Contractelor de închiriere/concesiune pentru terenurile ocupate de garaje și parcari acoperite

Inițiator – primar

- Art. 1 Se resping cererile de prelungire a locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/ privat al Municipiului Baia Mare, depuse de persoanele nominalizate în Anexa 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art. 2 Deținătorii de garaje și parcări acoperite a căror contracte de închiriere/concesiune au expirat ca urmare ajungerii la termen și neprelungite vor fi notificați să își ridice construcțiile ,să elibereze terenul și să îl predea liber de sarcini.
- Art. 3 Termenul de eliberare a terenurilor de construcții garaje și parcări acoperite este de 30 zile de la data comunicării notificării .
- Art. 4 În cazul nerespectării obligațiilor prevazute la art.2 și 3,se va proceda la eliberarea terenurilor conform prevederilor legale.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Patrimoniu,Direcția Generală Dezvoltare Publică,Direcția Poliția Locală,Direcția Juridică Adm.Publică Locală.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz nefavorabil 3-3-0

21.Proiect de hotărâre privind neprelungirea contractelor de închiriere/concesiune pentru terenurile ocupate de garaje și parcari acoperite

Inițiator – primar

- Art. 6 Nu se aprobă prelungirea locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite, construite pe terenuri aparținând domeniului public/ privat al Municipiului Baia Mare.
- Art. 7 Deținătorii de garaje și parcări acoperite a căror contracte de închiriere/concesiune au expirat ca urmare ajungerii la termen și neprelungite vor fi notificați să își ridice construcțiile, să elibereze terenul și să îl predea liber de sarcini.
- Art. 8 Termenul de eliberare a terenurilor de construcții garaje și parcări acoperite este de 30 zile de la data comunicării notificării .
- Art. 9 În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 și 3 se va proceda la eliberarea terenurilor conform prevederilor legale.
- Art. 10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Poliția Locală, Direcția Juridică Adm. Publică Locală.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III– Aviz favorabil 3-0-2

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin CF nr. 123760 Baia Mare, nr. cadastral 123760, aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, în vederea amplasării unui panou publicitar

Inițiator – primar

Art.1. Se aprobă Documentația de atribuire – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 2 mp, identificat prin CF nr. 123760 Baia Mare, nr. cadastral 123760, aflat în domeniul public al Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, în vederea amplasării unui panou publicitar .

Art. 2 Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 0,5 lei/mp/zi, respectiv 365 lei/an.

Art. 3 Se aprobă taxa de participare la licitația publică la valoarea de 50 de lei.

Art. 4 Garanția de participare la licitație este de 365 lei.

Art. 5 Perioada de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a unui teren în suprafață de 390 mp parte din str. Ferăstrăului

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață 390 mp identificat prin C.F. nr. 120603 Baia Mare, nr. cad. 120603, parte din str. Ferăstrăului,

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art.1 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

24.Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertelor de donație a terenului în suprafață totală de 1.042 mp, aferent drumului de acces din strada Sebeșului, din Municipiul Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se acceptă ofertele de donație a terenului în suprafață totală de 1.042 mp identificat cu nr. cadastral 125641 înscris în C.F. 125641 Baia Mare, aflat în proprietatea numiților Chiș Ștefan Lucian și soția Chiș Maria, nr. cadastral 125659 înscris în C.F. 125659 Baia Mare aflat în proprietatea numiților Big Marius Lucian și soția Big Adina Gheorghina, nr. cadastral 125254 înscris în C.F. 125254 Baia Mare și nr. cadastral 123318 înscris în C.F. 123318 Baia Mare aflat în proprietatea numiților Mureșan Marin și soția Mureșan Monica Maria, în favoarea Municipiului Baia Mare, cu condiția amenajării ca drum public și pentru realizarea lucrărilor de aducțiune utilități, cu suportarea de către Municipiul Baia Mare a taxelor pentru încheierea actului de acceptare a donației.

Art.2 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare, a terenului prevăzut la Art. 1 din prezenta și se stabilește regimul de drum public pentru terenul astfel dobândit, și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001 cu modificări și completări ulterioare.

Art.3 Taxele și tarifele ocazionate de încheierea actelor de acceptare a donației, în formă autentică, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de acceptare a donației.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

25.Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a unui imobil teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15.427 mp, identificat prin CF nr. 124091 Baia Mare, nr. cadastral 124091, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, în vederea extinderii cimitirului municipal nr. 2

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a imobilului teren, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 15.427 mp, identificat prin CF nr. 124091 Baia Mare, nr. cadastral 124091, situat în Baia Mare, Bd. Unirii, valoare de inventar 1.083.120,00 lei, situat în vecinătatea cimitirului municipal nr. 2.

Art.2 Terenul se dă în administrare în vederea extinderii cimitirului municipal nr. 2, cu respectarea prevederilor legale privind desfășurarea activității. Operațiunile tehnice și juridice de realizare a obiectivului vor fi efectuate de către titularul dreptului de administrare.

- Art.3 Predarea primirea imobilului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiului Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban, în termen de 30 de zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de dare în administrare a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

26.Proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra terenului identificat prin CF nr. 126849 Baia Mare, nr. cadastral 126849, în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în favoarea Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul General

Inițiator - primar

- Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 25 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, în suprafață de 257 mp, identificat prin CF nr. 126849 Baia Mare, nr. cadastral 126849, având o valoare de inventar de 79.670,00 lei, în favoarea Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul General.
- (2) Bunul transmis în folosință gratuită va avea destinația de parcare pentru autovehiculele aflate în proprietatea Gărzii Naționale de Mediu – Comisariatul General.
- (3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.
- (4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită "Garda Națională de Mediu - Comisariatul General" cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să permită accesul reprezentanților Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.
- (5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, reparațiile capitale și lucrările de infrastructură se suportă de către titularul dreptului de proprietate.

Art.2 La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 69/2020 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz nefavorabil 0-0-6

27.Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare , nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp) proprietatea numitei Libotean Floare

Inițiator - primar

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare Anexa 1, întocmit în luna martie 2021 de către evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 472mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare , nr. cadastral 128911, proprietatea numitei Libotean Floare, la valoarea totală de 85372 lei, echivalentul a 17500Euro, la cursul oficial leu/euro la data evaluării, respectiv 4,8784lei/euro.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare Anexa2, întocmit în luna martie 2021 de către evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 733mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 129157 Baia Mare , nr. cadastral 129157, proprietatea numitei Libotean Floare, la valoarea totală de 131228,96 lei, echivalentul a 26900Euro, la cursul oficial leu/euro la data evaluării, respectiv 4,8784lei/euro.

Art.3 Se ia act de Procesul-Verbal nr. 22233/20.05.2021, al comisiei de negociere Anexa 3 prin care se constată ca pretul solicitat de doamna Libotean Floare pentru achiziția celor două parcele de teren este de 42.500 Euro .

Art.4 Se aprobă cuprinderea în bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 212.500lei, calculată la un curs mediu de 5 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art. 1-2 al prezentei, precum și a sumei de 10.000lei pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-1

Comisia II- Aviz favorabil 4- 0 - 2

28.Proiect de hotarare privind darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiul Baia Mare, a spațiului în suprafață de 62,3 mp cu destinația de cabinet medical , aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Firiza nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cad. 115387- C1

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Baia Mare, a spațiului în suprafață utilă de 62,3 mp cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, având valoarea de inventar de 241.536,88 lei, situat în imobilul din Baia Mare, strada Firiza nr. 83, înscris în C.F. nr. 115387, nr. cad.115387- C1, împreună cu dotările acestuia având valoarea de 39.790,00 lei, în vederea utilizării sale pentru amenajarea unui cabinet medical școlar.
- Art.2 Predarea primirea spațiului prevăzut la Art.1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiului Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.
- Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 401/2020 își încetează aplicabilitatea.
- Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilului identificat la Art. 1 al prezentei.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția de Asistență Socială și Direcția Patrimoniu.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

29.Proiect de hotarare privind aprobarea întocmirii rapoartelor de evaluare si vânzării unor apartamente din proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașii care le dețin în baza contractelor de închiriere

Inițiator - primar

- Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentelor către următorii chiriași care le dețin în baza contractelor de închiriere :
- str.Melodiei nr.10/23 - chiriaș d-na Miravitchi Rodica
 - str.Matei Basarab nr.8/17 - chiriasi numiții Vancza Iolanda Ghizela și Vancza Florinel Daniel
 - str. Aleea Filaturii nr. 3/46 - chiriaș d-na Coroiu Georgeta
 - str. Aleea Filaturii nr. 3/50 - chiriaș d-na Gereben Helena Monica
 - str. Grănicerilor nr. 108/35 - chiriaș d-na Motica Margareta
 - str. Grănicerilor nr. 104/57 - chiriaș Timiș Cornelia
 - str. Melodiei nr. 3/66 - chiriași numiții Petruș Mirela și Petrus Ioan Vlad
 - str. Aleea Dobrogei nr. 5/2 - chiriaș Cozma Ildiko Iuliana

Art.2 Se aprobă întocmirea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor proprietatea statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia-Mare menționate la art. 1

Art.3 Costul întocmirii rapoartelor se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărători la data vânzării.

Art.4 Vânzarea se va face la prețul însușit de Consiliul Local stabilit prin rapoartele de evaluare

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

30.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, teren situat în Municipiul Baia Mare în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii ,nr. 22

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect dezlipirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat în CF 104479 Baia Mare, parte din nr. topo 2737, în suprafață de 968 mp, imobil situat în Municipiul Baia Mare, în vecinătatea vestică a blocului de locuințe din bulevardul Republicii nr. 22, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 968 mp, identificat topografic conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat Colceriu Călin Vasile la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

31.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp, identificat prin CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581,

aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și CF nr. 128261 Baia Mare, nr. cad. 128261 și CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322 , aflat în proprietatea Camerei de Comert și Industrie Maramureș, teren situat sub construcția din Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, vizat de OCPI Maramureș, sub nr. 19167/25.03.2021- Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren în suprafață totală de 1076 mp teren, situat în Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, și Camerei de Comert și Industrie Maramureș, astfel:

- CF nr. 128581 Baia Mare, nr. cad. 128581, Municipiului Baia Mare în suprafață de 518 mp,
- CF nr. 1128261 Baia Mare, nr. cad. 128261, Camera de Comert și Industrie Maramureș în suprafață de 528 mp;
- CF nr. 128322 Baia Mare, nr. cad. 128322, Camera de Comert și Industrie Maramureș în suprafață de 30 mp.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării operațiunilor de alipire.

Art.3 Taxele notariale și legale pentru realizarea operațiunilor de alipire se vor suportat de către Municipiul Baia Mare și Camera de Comert și Industrie Maramureș în cote părți egale.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

32.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 35 mp, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A

Inițiator -primar

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 32 mp, identificat prin C.F. 129849 Baia Mare, nr. topo 2811/144, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 129850 Baia Mare, nr. topo 2811/145, situat în Baia Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. 91A.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

33.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, teren ocupat de un balcon situat în Baia Mare ,strada B. St. Delavrancea nr. 28 și concesiunea terenului

Inițiator -primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 9577 Baia Mare , nr. topo 1621/19/8, în suprafață de 19.369mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9, în suprafață de 8mp;

- CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, în suprafață de 19.361mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin CF 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/9.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

34.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 7404 mp, aferent a două tronsoane a străzii Iazului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 7404 mp, aferent străzii IAZULUI cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile 4 și 265 (străzi cu macadam și străzi betonate) din anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, după cum urmează:

Tronson 1 str. IAZULUI, – Teren în suprafață de 1548 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Tronson 2 str. IAZULUI, – teren în suprafață de 5856 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.3 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art.1 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei hotărâri.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

35. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 4216 mp, respectiv 9012 mp

Inițiator – primar

Art.1 Se însușesc documentațiile cadastrale, Planuri de amplasament și delimitare - Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/175, în suprafață de 30478 mp situat în Baia Mare, în vecinătatea nordică și nord-vestică a blocurilor de locuințe din strada Grănicerilor nr. 114 și 116, după cum urmează:

- CF nr. 2800 Baia Mare - nr. topo 2811/176 - în suprafață de 4216 mp
- nr. topo 2811/177 - în suprafață de 9012 mp
- nr. topo 2811/178 – în suprafață de 17250 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4216 mp, înscris în CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/176, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 114, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9012 mp, înscris în CF nr. 2800 Baia Mare nr. topo 2811/177, situat în Baia Mare, strada Grănicerilor nr. 116, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

36.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113/57, ocupat de balcon la uscatoria sc. A situata la parterul blocului, proprietatea numitei Fazakas Brigitta

Inițiator - primar

Art. 1 Se însușeste documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Granicerilor nr. 113, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2813/769 cu suprafața de 17 ha 8243 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2813/770 în suprafața de 6 mp
- Nr. topo 2813/771 în suprafața de 17 ha 8237 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/770, aferent balcon la uscatoria situata in Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 113, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

37.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu nr.4

Inițiator - primar

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de actualizare date - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului Construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, identificat prin C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare, nr. topo 1707/25, care se mărește de la 403 mp la 417 mp, conform măsurărilor efectuate în teren.

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 417 mp, situat în Baia Mare, str. Ecaterina Teodoroiu, nr.4, identificat prin C.F. 129169 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 6617 Baia Mare, nr. topo 1707/25, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul -construcție administrativ-socială si teren -se inscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

38. Proiect de hotărâre privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii nr. 45, în favoarea proprietarilor construcției

Inițiator –primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea fără licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275 Baia Mare, nr. cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 45 în favoarea proprietarilor construcției.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 168 mp, identificat prin CF nr. 120275Baia Mare, nr.cadastral 120275, teren aferent construcției, Spațiu pentru birouri, situat în Baia Mare , Bd. Republicii, nr. 45.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la proprietarii construcției, dacă se aprobă cumpărarea terenului.

Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 5- 0 - 0

39.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, identificare cadastrală și actualizare date a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23

Inițiator - primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare - Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a imobilului construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 532 mp, situată în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23, identificat prin CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10 care după cum urmează:

CF nr. 4453 Baia Mare - nr. topo 2635/10/1 - în suprafață de 441 mp

- nr. topo 2635/10/2 - în suprafață de 91 mp

Art. 2 Se identifică ca făcând parte din proprietatea privată a Statului Român și administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului , construcție administrativ-socială și teren în suprafață de 441 mp, situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr.23, imobil identificat prin CF nr. 4453 Baia Mare nr. topo 2635/10/1, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul -construcție administrativ-socială și teren -se înscrie în coala funciară nou deschisă, în proprietatea privată a Statului Român.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare realizării întabulării imobilului în proprietatea Statului Român..

Comisia II- Aviz favorabil 5- 0 - 0

40.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. 233/2018

Inițiator - primar

Art. I. După art.1 al H.C.L. nr.233/2018 se introduce art.1¹ cu următorul cuprins:

"Art.1¹ Licităția privind închirierea spațiilor/terenurilor excedentare se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică. Documentația de atribuire va fi întocmită de către fiecare unitate de învățământ cu sprijinul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare."

Art.II . Art.2 și art.3 ale H.C.L. nr.233/2018 se abrogă.

Art.III. Cap.II, pct.II.1. teza 11 lit.(b), al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

” II.1:1.....Restricții aplicabile:.....

b) este interzisă subînchirierea sau cedarea de către chiriași a spațiilor sau mijloacelor închiriate de la unitățile de învățământ.”

Art.IV.Cap.II, pct.II.2.2. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

“II.2.2. (1) Închirierea sălilor de sport și a terenurilor de sport în aer liber este posibilă doar pentru intervalul de timp excedentar activităților educative sau a activităților desfășurate de cluburile sportive aparținând Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și cluburile școlare de drept public.

(2) La închirierea terenurilor/sălilor de sport se va ține cont de respectarea concordanței între tipul de bază sportivă/sala tip A, tip B, mare, mică și clasificarea sporturilor (de echipă sau individuale) și categoria de vârstă a sportivilor."

Art.V. Cap.II, pct.II.4.2. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul conținut:

” II.4.2. Utilizarea acestor spații este posibilă doar pentru perioade de timp fracționat, respectiv ore/zile.

Art.VI.Cap.II, pct.II.4.9. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se completează prin introducerea alineatelor (5) - (8) cu următorul cuprins:

"(5) Cluburile sau asociațiile sportive de copii și juniori precum și cluburile sau asociațiile sportive de performanță de seniori organizate ca persoane juridice de drept privat fără scop lucrativ sau asociații fără personalitate juridică conform Legii nr.69/2000R, au posibilitatea utilizării prin încredințare directă a sălilor de sport și terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, pentru perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, cu respectarea ordinii de prioritate prevăzută la alin.(2). În cazul în care pentru același interval de timp și aceeași locație există solicitări din partea a doua sau mai multe entități situate pe același nivel al ordinii de priorități, departajarea se va realiza pe baza de licitație.

(6) Repartizarea în vederea închirierii prin încredințare directă a orelor de desfășurare a activităților în sălile/terenurile de sport se va face după definitivarea orarului unităților de învățământ, în ședința publică a consiliului de administrație la care vor participa reprezentanții legali ai tuturor solicitanților, repartizarea făcându-se pe o perioadă egală cu un semestru școlar și distinct pe perioada vacanțelor școlare.

(7) Costul pe oră al utilităților aferente sălilor de sport sau energia electrică aferentă nocturnelor, în cazul terenurilor în aer liber se vor calcula de către unitățile de învățământ (contabil, administrator), vor fi aprobate de consiliul de administrație și afișate la loc vizibil.

(8) Situația sălilor de sport și terenurilor de sport din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat atribuite pentru folosire/închiriate, va fi înaintată de unitățile de învățământ până la sfârșitul lunii septembrie spre luare la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.”

Art.VII. Cap.II, pct.II.6.1. al Anexei nr.1 a H.C.L. nr.233/2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

" II.6.1. Comisia de evaluare va fi formată în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, fiind numită prin dispoziție de către conducătorul unității de învățământ preuniversitar, care exercită dreptul de administrare al imobilelor, reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și reprezentanții primarului Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ, vor fi membrii în comisia de evaluare."

Art.VIII. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.233/2018 rămân neschimbate.

Art.IX. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Investiții Programe din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și toate unitățile de învățământ preuniversitar din Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6- 0 - 0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

41.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn, județul Maramureș, inițiator: Miriuță Vasile

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare pentru construire locuință individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Codrului fn., județul Maramureș, identificat prin CF nr. 122484 cu nr.CAD,122484, Proiect nr. 601 din 2019, elaborator: SC Studium SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Lavinia Strebeli, inițiator: Miriuță Vasile, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației

de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezentă documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0

42.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat, Organizația Județeană Maramureș-pentru spațiul situat pe B -dul București, nr. 5, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.30876/03.10.2019 încheiat cu Partidul Social Democrat - Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul situat pe B - dul București, nr. 5,Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

43.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Mișcarea Populară – Organizația Județeană Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 22521/22.08.2019, încheiat cu Partidul Mișcarea Populară - Organizatia Judeteana Maramureș, pentru spațiul din Piața Libertății, nr. 15 - clădirea M 3, Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 22521/22.08.2019 rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

44.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș pentru spațiul situat pe B-dul București nr. 4, Baia Mare.

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.29255/22.08.2019 incheiat cu Partidul Național Liberal - Filiala Maramureș, pentru spațiul cu suprafața utilă de 182,20 mp situat pe B-dul București nr.4 ,Baia Mare.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.29255/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0

45.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere prin act adițional la contractul de inchiriere incheiat cu Uniunea Salvati Romania- Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul situat in Piata Libertatii, nr. 15, clădirea M3, Baia Mare

Inițiator - primar

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de inchiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de inchiriere nr.18549/22.08.2019 incheiat cu Uniunea Salvati Romania - Filiala Judeteana Maramures pentru spațiul din Piața Libertății nr.15, clădirea M 3,Baia Mare.

Art.2 (1)Termenul de închiriere va fi de un an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0

46.Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare

Inițiatori – Hodorogea Bogdan, Gavra Bogdănel, Bizău Simion

Art.I Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 4 Se aprobă difuzarea audio-video pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare, pe pagina de Facebook a Consiliului Local și pe site-ul Municipiului Baia Mare a ședințelor următoarelor comisii:

-Comisia de prognoză, programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Baia Mare și turism;

-Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului;

-Comisia juridică, integrare europeană, cultură, învățământ, tineret, sport și protecție socială;

-Comisia de Dezvoltare Urbană;

-Comisia Tehnico-Economică;

-Comisia Locală de Ordine Publică;

-Comisia de evaluare pentru închirierea și vânzarea prin licitație publică a terenurilor și contractelor;

-Comisia de evaluare și selecționare a proiectelor cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998 și a Legii nr. 350/2005;

-Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor sportive și de tineret cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;

-Comisia de evaluare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale cu finanțare nerambursabilă de la bugetul local;

- Comisia socială de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri construite din fondurile ANL ;
- Comisia Municipală de Sistematizare a Circulației;
- Comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local, ;
- Comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism."

Art.II Articolul 9 din Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2021 privind transparența decizională la nivelul Municipiului Baia Mare se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 9.Înregistrarea și difuzarea ședințelor se va realiza de către compartimentul tehnic din cadrul autorității publice, cât și de către entități de presă."

Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2021 rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Marketing Public, Relații Internaționale și Dezvoltare Economică și Direcția Relații Publice.

Comisia I - Aviz nefavorabil 2-0-6

Comisia III – Aviz favorabil 3-1-1

47.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiatori: Pop Adrian, Bizău Simion, Hodorogea Bogdan

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar conform Anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.II. Restul prevederilor H.C.L. nr. 308/2020 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia III – Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentele:

La Școala Gimnazială Nicolae Iorga – Levay Boglarka;

La Liceul Nemeth Laszlo – Bodor Agota;

La Liceul Sportiv – Petky Iuliu. 4-0-0

Comisia I - Aviz nefavorabil 0-0-6